

**Boerenwoning
't Buitenland
te Rhoon.**



In de polder 'het Buitenland van Rhoon' staat aan de Oudeweg 1 te Rhoon, schuin tegenover de mooie boerderij 'Hoeve Johanna', de van oorsprong geheten boerenwoning 't Buitenland, nu hoeve 't Buytenland geheten.

Aan deze Oudeweg – een smal weggetje tussen de Essendijk en de Rijsdijk – bezat landbouwer Johannes Willem van der Linde uit Rockanje enige percelen grond. Deze had hij op 14 februari 1906 aangekocht ten overstaan van notaris Van Buuren te Charlois en gedeeltelijk bij akte van scheiding op 25 november 1913.

Bron: Kadaster Do deel 577 fol. 61 en Do deel 641 fol. 48

Hij verkocht de percelen grond op 21 juni 1920 aan de ongehuwde broers Franciscus (Frans) en Petrus Heezen, beiden landbouwer, wonend te Rhoon. Zij konden dit land direkt aanvaarden en betaalden er fl. 4.820,60 voor. De woning is waarschijnlijk kort na aankoop van de grond gebouwd.

Bouwland, sectie B 467, groot 85 a en 60 ca, plus nog een perceel bouwland sectie B 468, groot 65 a en 20 ca, tezamen groot 1 ha, 50 a en 80 ca.

Bron: Kadaster Do deel 711 fol. 78

De gebroeders Heezen bewoonden samen met hun zuster Francisca Elizabeth (*Sandrien*) Heezen de woning aan de Oudeweg.

Een andere zuster van hen, Maria Magdalena, huwde in 1903 met Johannes Petrus Holierhoek. Ze gingen in de Busken Huetstraat in de Rotterdamse wijk Spangen wonen. Uit dit huwelijk werden twee dochters en twee zoons geboren. Maria Magdalena was pas 38 jaar toen zij in 1919 overleed. Een van de dochters, Elizabeth Maria (*Bets*), was toen 11 jaar en vertrok een maand na het overlijden van haar moeder naar de Oudeweg in Rhoon, waar ze liefdevol door haar tante en ooms opgenomen werd.

Bets zal ongetwijfeld bij het ouder worden een grote steun en toeverlaat voor haar tante Sandrien geweest zijn.

Zij trouwde in 1949 met Gerardus Johannes Bresser. Het echtpaar vertrok

naar Poortugaal en ging daar aan de Zantelweg 35 wonen. Bets en Gerardus kregen een dochter en een zoon.

Sandrien overleed op 12 september 1961 te Poortugaal en Bets werd uiteindelijk als enige erfgename aangemerkt.

De vader van Bets, Johannes Petrus Holierhoek, hertrouwde in 1921 met Anna Maria van der Bruggen. Anna Maria overleed in 1943. Twee jaar later verhuisde Johannes Petrus naar Rhoon. Van september 1949 tot oktober 1962 woonde hij op het adres Oudeweg 1.

De laatste dagen van zijn leven bracht hij door bij zijn dochter Bets in Poortugaal, waar hij op 21 oktober overleed.

Tussen september 1945 en oktober 1974 woonde aan de Oudeweg 1 ook nog een neef van hen, Thijs Lzn., samen met zijn vrouw. Het betrof Mattheus Cornelis Heezen, die getrouwd was met Johanna Maria Bresser (*Doortje*). Hij was een zoon van Leonardus Johannes Heezen (1874 – 1941), een broer van de gebroeders. Jammer genoeg moesten Doortje en Thijs verhuizen, toen Bets haar bezit wilde verkopen. Zij gingen op 15 oktober 1974 in de Leeuwerikstraat 3 te Rhoon wonen.

Op 26 november 1974 verschenen voor notaris Van Breda te Poortugaal:

1. Gerardus Johannes *Bresser* (Jan), als gevolmachtigde van zijn vrouw Elizabeth Maria Holierhoek, als verkoper.
2. Pieter Cornelis *Heezen*, geboren op 2 maart 1926, leraar, wonende te Rhoon, Rijsdijk 83, als koper.

Bresser verkocht aan Heezen:

het woonhuis met schuren, erf, tuin en weiland, gelegen aan de Oudeweg 1 te Rhoon, secties B 467 en B 468, resp. groot 85 are en 60 ca en 65 are en 20 ca, door verkoopster in eigendom verkregen als enige erfgename van Francisca Elizabeth (*Sandrien*) Heezen. Koopsom fl. 175.000,--.

De nieuwe eigenaars gingen op 29 april 1975 aan de Oudeweg wonen.

Bron: NNA Poortugaal.

Genoemde Pieter Cornelis Heezen huwde op 23 juni 1954 te Rhoon met Maria Johanna Jacoba van Rosmalen, geboren op 22 mei 1932 te Rhoon.

Pieter Cornelis overleed op 7 maart 1979 te Heinenoord.

Zijn vrouw Maria Johanna Jacoba van Rosmalen verkocht het bezit in 1983 aan de familie Warnaar, de huidige bewoners.

Marjan Warnaar-Schop is goud- en zilversmid. Zij ontwerpt en vervaardigt sieraden. Zij heeft in de hoeve haar atelier en expositieruimte. Zij is gehuwd met Willem Gé Warnaar.

Om de familieverhoudingen Heezen wat duidelijker te maken hebben we op de volgende twee pagina's een genealogie-fragment opgenomen.

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0